

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: Impegno e liquidazione canone di affitto tra ASSAM e la signora Maria Luigia Della Rocca avente ad oggetto azienda agricola con fabbricati rurali e terreni siti presso il Comune di Petritoli (FM), contratto durata di anni 2 (due) dal 01.01.2021 al 31.12.2022, per un importo annuale di Euro 11.500,00 - Bilancio 2021

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M.;

VISTA la L.R. 14.01.1997 n.9 "Istituzione dell'agenzia per i servizi nel settore agroalimentare delle Marche (A.S.S.A.M.). Soppressione dell'Ente di Sviluppo Agricolo delle Marche (ESAM)" (BUR 23.01.1997 n.7) e s.m.i.;

VISTA la L.R. 16.09.2013 n. 28 "Riordino dell'A.S.S.A.M." (BUR 26.09.2013 n. 75) e s.m.i.;

VISTA la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

VISTO il Regolamento Amministrativo-Contabile dell'A.S.S.A.M., approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

VISTO il Decreto Direttore n. 271 del 10.12.2021 - Approvazione programma di attività e bilancio preventivo economico 2021 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022;

DECRETA

- di prendere atto che in data 19/4/2021 è stato registrato all'agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Macerata, al n. 002722 serie 3T, il contratto di affitto sottoscritto tra ASSAM e la Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, avente ad oggetto l'affitto dell'azienda agricola con un fabbricato rurale, contraddistinto al catasto urbano al Foglio 24, Particella 19, Sub 10, Cat. A/2, classe 3, cons. 6,5 vani, sup.cat. 109 mq, Rendita Euro 245,06 e al Foglio 24, Particella 19, Sub 11, Cat. C/6, classe 5, cons. 91 mq, sup.cat. 109 mq, Rendita Euro 117,49 e un terreno di una superficie complessiva di ettari 16.30.11 (ettari sedici, are trenta, centiare undici), contraddistinto al catasto urbano al Foglio 24, Particelle 11,17,28,30,44,62,63,66,68,83,85,86,103,187 parte 318,319,381 e 382, siti presso il Comune di Petritoli (FM), località Valdaso, da destinare alla P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie dell'ASSAM, per lo svolgimento dell'attività di sperimentazione agricola, per un periodo di anni 2 (due), dal 01.01.2021 al 31.12.2022, e per un importo annuale di Euro 11.500,00, come da contratto allegato al presente atto per farne parte integrante (Allegato n. 1);



- di prendere atto che il servizio di intermediazione per la stipula del contratto di affitto, oltre al rimborso delle spese di registrazione, a favore della Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432, ammonta a complessivi Euro 188,80;

- di impegnare, a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, la somma di Euro 11.500,00 per il canone di affitto per l'anno 2021, periodo 01.01.2021 – 31.12.2021, sul Bilancio ASSAM 2021, come segue:

- Euro 5.000,00 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Recupero e conservazione germoplasma frutticolo" cod. 6.02, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002;
- Euro 6.500,00 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione" cod. 6.24, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002;

- di impegnare, a favore del Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432, la somma complessiva di Euro 188,80 per il servizio di intermediazione (Euro 60,00) e l'imposta dovuta per la registrazione dei contratti di locazione (Euro 128,80), sul Bilancio ASSAM 2021, come segue:

- Euro 94,40 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Recupero e conservazione germoplasma frutticolo" cod. 6.02, "Altre Spese Specifiche – Bollo e registrazioni" codice 205027;
- Euro 94,40 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione" cod. 6.24, "Altre Spese Specifiche – Bollo e registrazioni" codice 205027;

- di approvare la rimodulazione delle spese nell'ambito dei progetti sopracitati del Bilancio di Previsione ASSAM 2021, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del Regolamento Amministrativo-Contabile dell'ASSAM approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione dell'impegno sopracitato di Euro 188,80, a carico del bilancio di previsione ASSAM 2021;

- di liquidare e pagare le somme di Euro 11.500,00 a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, in un'unica soluzione entro il 30.06.2021 e di Euro 188,80 a favore della Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432;

- di autorizzare l'ufficio della P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" dell'ASSAM ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X e della Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432;

- di procedere con successivi atti all'impegno di spesa, alla liquidazione e al pagamento della somma dovuta di Euro 11.500,00 per il canone di affitto per l'anno 2022, periodo 01.01.2022 – 31.12.2022 sul Bilancio ASSAM 2022, P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie;

- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della



L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di pubblicare il presente atto per estresi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'ASSAM, www.assam.marche.it, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti.

IL DIRETTORE

(Andrea Bordoni)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 14.01.1997 n. 9 e s.m.i;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- L.R. 16.09.2013 n. 28;
- Decreto Amministratore Unico n. 168 del 21.12.2010;
- Regolamento Amministrativo-Contabile dell'A.S.S.A.M., approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Decreto Direttore n. 271 del 10.12.2021 - Approvazione programma di attività e bilancio preventivo economico 2021 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022.

Motivazione

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 168 del 21.12.2010 è stata autorizzata la stipula di un contratto con la Sig.ra Maria Luigia Della Rocca per l'affitto di una superficie agraria di ettari 16.30.11 (ettari sedici, are trenta, centiare undici), di parte dei fabbricati rurali che insistono nella particella 19 del Catasto Terreni e di tutta l'area di pertinenza degli stessi fabbricati, sita nel Comune di Petritoli (FM), località Valdaso, da destinare al Centro Operativo Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie dell'ASSAM per lo svolgimento dell'attività di sperimentazione agricola, per un periodo di anni cinque, a decorrere dal 01.01.2011 sino al 31.12.2015, per un importo annuale di Euro 11.500,00.

Con Decreto del Direttore ASSAM n. 327 del 22.03.2016 tale contratto è stato rinnovato per ulteriori 5 anni con scadenza in data 31.12.2020.

Premesso che nei terreni agricoli oggetto del contratto di affitto sopra citato:

- vengono svolte da parte dell'ASSAM numerose sperimentazioni;
- viene effettuata la conservazione del germoplasma frutticolo e viticolo legati alla biodiversità agricola della Regione Marche;
- sono presenti gli uffici periferici dell'ASSAM (azienda agraria e servizio fitosanitario) ed i magazzini necessari allo svolgimento delle funzioni di cui sopra;
- dal 2015 è stato impiantato un vigneto sperimentale con varietà resistenti di cui al progetto 6.29 "Sperimentazione vitivinicola";
- dal 2020 è stata avviata una sperimentazione relativa ad incroci di vitigni autoctoni marchigiani e vitigni resistenti.

Tutto ciò premesso, constatata la disponibilità della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca e l'accordo fra le parti, si è proceduto al rinnovo del contratto di affitto di che trattasi per ulteriori n. 2 anni, dal 01.01.2021 al 31.12.2022, al fine di dare continuità ai programmi di sperimentazione agricola in atto, ad un costo annuale di Euro 11.500,00, invariato rispetto al contratto di affitto precedente. Il contratto è stato registrato in data 19/4/2021 all'agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Macerata, al n. 002722 serie 3T.

Il servizio di intermediazione per la stipula del contratto di affitto (Euro 60,00), oltre al rimborso delle spese di registrazione (Euro 128,80), è stato affidato con intesa fra le parti a favore della Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432, per un importo complessivo di Euro 188,80.

Si propone infine di procedere ad una rimodulazione delle spese nell'ambito dei Progetti "Recupero e conservazione germoplasma frutticolo" cod. 6.02 e "Supporto tecnologico alla sperimentazione" cod. 6.24 del Bilancio di Previsione ASSAM 2021, senza che ciò comporti variazioni dell'entità della spesa complessiva del progetto stesso, ai sensi del Regolamento Amministrativo-Contabile dell'ASSAM approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione degli impegni di spesa per complessivi Euro 188,80, a carico del bilancio di previsione ASSAM 2021, come di seguito specificato:



P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie

Rimodulazione:

Codice e denominazione progetto	Categoria e tipologia di spesa oggetto della variazione	Importo previsto (Euro)	Importo variazione (Euro) in diminuzione o in aumento)	Importo previsto in bilancio dopo variazione (Euro)	Categoria e tipologia di spesa oggetto della variazione	Importo (Euro)	Variazione importo (Euro) in diminuzione o in aumento)	Importo previsto in bilancio dopo variazione (Euro)
Progetto 6.02 "Recupero e conservazione germoplasma frutticolo"	Mezzi Tecnici -Materiale di consumo - Codice 202006	14.500,00	-94,40	14.311,20	Altre spese specifiche - Bolli e registrazioni - Codice 205027	0,00	+94,40	94,40
Progetto 6.24 "Supporto tecnologico alle sperimentazioni"	Mezzi Tecnici -Materiale di consumo - Codice 202006	4.000,00	-94,40	1.268,28	Altre spese specifiche - Bolli e registrazioni - Codice 205027	0,00	+94,40	94,40

Alla spesa suddetta di Euro 11.500,00 si farà fronte con la disponibilità finanziaria presente nel Bilancio ASSAM 2021, P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie – Progetti 6.02 e 6.24.

Esito dell'istruttoria

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di prendere atto che in data 19/4/2021 è stato registrato all'agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Macerata, al n. 002722 serie 3T, il contratto di affitto sottoscritto tra ASSAM e la Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, avente ad oggetto l'affitto dell'azienda agricola con un fabbricato rurale, contraddistinto al catasto urbano al Foglio 24, Particella 19, Sub 10, Cat. A/2, classe 3, cons. 6,5 vani, sup.cat. 109 mq, Rendita Euro 245,06 e al Foglio 24, Particella 19, Sub 11, Cat. C/6, classe 5, cons. 91 mq, sup.cat. 109 mq, Rendita Euro 117,49 e un terreno di una superficie complessiva di ettari 16.30.11 (ettari sedici, are trenta, centiare undici), contraddistinto al catasto urbano al Foglio 24, Particelle 11,17,28,30,44,62,63,66,68,83,85,86,103,187 parte 318,319,381 e 382, siti presso il Comune di Petritoli (FM), località Valdaso, da destinare alla P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie dell'ASSAM, per lo svolgimento dell'attività di sperimentazione agricola, per un periodo di anni 2 (due), dal 01.01.2021 al 31.12.2022, e per un importo annuale di Euro 11.500,00, come da contratto allegato al presente atto per farne parte integrante (Allegato n. 1);
- di prendere atto che il servizio di intermediazione per la stipula del contratto di affitto, oltre al rimborso delle spese di registrazione, a favore della Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432, ammonta a complessivi Euro 188,80;
- di impegnare, a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, la somma di Euro 11.500,00 per il canone di affitto per l'anno 2021, periodo 01.01.2021 – 31.12.2021, sul Bilancio ASSAM 2021, come segue:

- Euro 5.000,00 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture



agrarie, Progetto "Recupero e conservazione germoplasma frutticolo" cod. 6.02, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002;

- Euro 6.500,00 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione" cod. 6.24, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002;

- di impegnare, a favore del Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432, la somma complessiva di Euro 188,80 per il servizio di intermediazione (Euro 60,00) e l'imposta dovuta per la registrazione dei contratti di locazione (Euro 128,80), sul Bilancio ASSAM 2021, come segue:

- Euro 94,40 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Recupero e conservazione germoplasma frutticolo" cod. 6.02, "Altre Spese Specifiche – Bollo e registrazioni" codice 205027;
- Euro 94,40 a carico della P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione" cod. 6.24, "Altre Spese Specifiche – Bollo e registrazioni" codice 205027;

- di liquidare e pagare le somme di Euro 11.500,00 a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, in un'unica soluzione entro il 30.06.2021 e di Euro 188,80 a favore della Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432;

- di autorizzare l'ufficio della P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" dell'ASSAM ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X e della Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432;

- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'ASSAM, www.assam.marche.it, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti.

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Luciano Neri)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI
“N.1 allegato”

